

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Abschluss des Buchungsvertrages

Mit der Anmeldung für Übernachtungen bietet der Gast der Betreiberin des Seminar- und Gästehauses, der Akademie Ahlbeck, (weiterhin **AA** benannt) den Abschluss eines Vertrages verbindlich an.

Die Anmeldung kann schriftlich, mündlich oder fernmündlich vorgenommen werden. Sie erfolgt durch den Anmelder auch für alle in der Anmeldung mit aufgeführten Teilnehmer, für deren Vertragsverpflichtung der Anmelder wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht. Der Vertrag kommt mit der Zusage durch die **AA** zustande und erfolgt in Schriftform.

Die Hausordnung der **AA**, die vor jedem Vertragsabschluss auf der Homepage der **AA** einsehbar ist, dient als wichtiger Bestandteil des Vertrages zwischen der **AA** und dem Gast. Die Hinweise, Tarife und Erläuterungen auf der Homepage www.akademie-ahlbeck.de gelten als verbindlich. Änderungen müssen schriftlich im Vertrag fixiert werden.

2. Leistungen, Preise, Zahlungen

Alle Leistungen, die vertraglich vereinbart sind, werden schriftlich festgehalten.

Die **AA** ist verpflichtet, die Zimmer bereit zu halten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.

Der Gast ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen vereinbarten Preise, an die **AA** zu zahlen.

Die vereinbarten Preise erheben keine gesetzliche Umsatz- bzw. Mehrwertsteuer, da die **AA** laut Umsatzsteuergesetz § 19 als Kleinunternehmen von der Umsatzsteuer befreit ist und diese somit auch nicht einnehmen bzw. ausweisen darf.

Die Übernachtungspreise und andere Leistungen können von der **AA** revidiert werden, wenn der Gast nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Zimmer, der Leistung durch die **AA** oder der Aufenthaltsdauer der Gäste wünscht und die **AA** dem zustimmt.

Die Hälfte der Übernachtungskosten ist bis spätestens 6 Wochen vor der Anreise per Banküberweisung zu zahlen, die zweite Hälfte wird am Ankunftstag in **der AA** ohne Abzug in bar gezahlt.

Leistungen, die noch kurzfristig und unangemeldet in der **AA** in Anspruch genommen werden, sind am Abreisetag an die Betreiberin der **AA** zu entrichten.

3. weitere Leistungen

Im Übernachtungspreis sind, soweit nicht anders vereinbart, folgende Leistungen enthalten:

- Übernachtung in Ein- und/oder Mehrbettzimmern bzw. Wohnwagen
- Seminarraum- und Außengeländedenutzung
- Nutzung einer voll ausgestatteten Küche und aller sanitärer Anlagen

Frühstück, Halb- oder Vollpension werden vertraglich festgelegt und gesondert aufgeführt und bezahlt.

4. Konditionen zur Stornierung von Buchungen

Bei Gruppenreisen ab 8 Personen:

bis 5 Monate vor dem Termin: keine Gebühren
bis 4 Monate vor dem Termin: 30 %
bis 3 Monate vor dem Termin: 50 %
bis 2 Monate vor dem Termin: 80 %

Bei privaten oder Familienreisen bis zu 7 Personen:

bis 3 Monate vor dem Termin: keine Gebühren
bis 2 Monate vor dem Termin: 30 %
bis 1 Monat vor dem Termin: 50 %
bis 14 Tage vor dem Termin: 80 %

Die Berechnung erfolgt adäquat der Reservierung, entsprechend dem Gesamtpreis der gebuchten Leistungen. Die Verrechnung stornierter Buchungen von Einzelpersonen erfolgt nur nach vorheriger persönlicher Absprache.

5. Mitwirkungspflicht

Der Gast ist verpflichtet, bei auftretenden Leistungsstörungen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen mitzuwirken, eventuelle Schäden zu vermeiden oder gering zu halten.

6. Wertsachen

Für Wertsachen wie Maschinen, Bilder, Bargeld, Laptops, Ausstellungsgegenstände usw., welche von den Gästen (Urlaubern oder Gruppenmitgliedern) mitgebracht werden, übernimmt die **AA** keinerlei Haftung.

7. Dekoration

Installationen von Dekorationsmaterial oder sonstiger Gegenstände an den Wänden, Fußböden und Decken sind der **AA** schriftlich mitzuteilen und die Bewilligung ist einzuholen. Der Veranstaltungsraum darf nicht beschädigt werden. Sämtliche mit dem Auf- und Abbau verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Gastes.

8. Haftung

Für Beschädigungen, die durch die Teilnehmer, Mitarbeiter oder Beauftragte der Gäste verursacht werden, haften diese selbst und sie sind dem Seminarhaus **AA** voll zu ersetzen. Die Benutzung von Gegenständen außerhalb der vertraglich festgelegten Dinge ist nicht gestattet. So ist privates Eigentum der Betreiberin durch die Gäste nicht zu verwenden. Das Seminarhaus **AA** haftet nicht für Beschädigungen oder Verlust eingetragener Gegenstände.

9. Schlussbestimmungen

Für diesen Vertrag und dessen Durchführung gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Teilnahmebedingungen bleiben auch bei rechtlicher Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen in ihren übrigen Teilen verbindlich. Von diesem Vertrag abweichende Vereinbarungen sind nur wirksam, wenn sie schriftlich festgehalten werden.

Ahlbeck, Juli 2010